

Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **14 сентября 2023 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, аукциона по продаже права на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

Организатор торгов: Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: umivladimir@rambler.ru.

Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-96, 36-17-00.

Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, просп.Строителей, д.7-а, лит.АА1А2, общей площадью 13,5 кв.м, а именно: помещения № 6 по плану первого этажа здания, предоставляемого для оказания услуг шиномонтажа.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 06.09.2010, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/049/2010-511.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 82 745,68 руб. (Восемьдесят две тысячи семьсот сорок пять руб. 68 коп.) (в том числе НДС – 13 790,96 руб.).

Размер задатка составляет – 8 274,57 руб. (Восемь тысяч двести семьдесят четыре руб. 57 коп.).

Шаг аукциона – 4 137,28 руб. (Четыре тысячи сто тридцать семь руб. 28 коп.).

Срок действия договора аренды – 6 месяцев (с 26.09.2023 по 31.12.2023).

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет - 82 745,68 руб. (Восемьдесят две тысячи семьсот сорок пять руб. 68 коп.) (в том числе НДС – 13 790,96 руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 0,2 кв.м (часть помещений № 4, 5 по плану первого этажа здания).

Нежилое помещение общей площадью 13,5 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, просп.Строителей, д.7-а, передано в аренду ИП Шестакову С.Л. по договору аренды от 14.03.2023 № 6981 сроком действия по 12.09.2023.

Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, просп.Строителей, д.7-а, лит.АА1А2, общей площадью 36,9 кв.м, а именно: помещения № 17 по плану первого этажа здания, предоставляемого для размещения склада.

Передаваемое в аренду помещение является частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 06.09.2010, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/049/2010-511.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 127 113,16 руб. (Сто двадцать семь тысяч сто тринадцать руб. 16 коп.) (в том числе НДС – 21 185,52 руб.).

Размер задатка составляет – 12 711,32 руб. (Двенадцать тысяч семьсот одиннадцать руб. 32 коп.).

Шаг аукциона – 6 355,66 руб. (Шесть тысяч триста пятьдесят пять руб. 66 коп.).

Срок действия договора аренды – 6 месяцев (с 26.09.2023 по 31.12.2023).

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет - 127 113,16 руб. (Сто двадцать семь тысяч сто тринадцать руб. 16 коп.) (в том числе НДС – 21 185,52 руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 0,5 кв.м (часть помещений № 4, 5 по плану первого этажа здания).

Нежилое помещение общей площадью 13,5 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, просп.Строителей, д.7-а, передано в аренду ИП Шестакову С.Л. по договору аренды от 14.03.2023 № 6982 сроком действия по 12.09.2023.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:024016:537), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького,

д.75, общей площадью 59,9 кв.м, а именно: помещений № 11, 12, 18, 19, 21-23 по плану подвала, предоставляемого для размещения мастерской по ремонту обуви.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 206 170,52 руб. (Двести шесть тысяч сто семьдесят руб. 52 коп.) (в том числе НДС – 34 361,76 руб.).

Размер задатка составляет – 20 617,05 руб. (Двадцать тысяч шестьсот семнадцать руб. 05 коп.).

Шаг аукциона – 10 308,53 руб. (Десять тысяч триста восемь руб. 53 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет (с 01.12.2023 по 30.11.2028).

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 206 170,52 руб. (Двести шесть тысяч сто семьдесят руб. 52 коп.) (в том числе НДС – 34 361,76 руб.).

Нежилое помещение общей площадью 59,9 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.75, передано в аренду ИП Арутюнян Г.А. по договору аренды от 01.12.2018 № 6411 сроком действия по 30.11.2023.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:011136:410), расположенного по адресу: г.Владимир, просп.Ленина, д.22, общей площадью 10,7 кв.м, а именно: помещения № 1 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для размещения мастерской по ремонту обуви.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 45 777,92 руб. (Сорок пять тысяч семьсот семьдесят семь руб. 92 коп.) (в том числе НДС – 7 629,64 руб.).

Размер задатка составляет – 4 577,79 руб. (Четыре тысячи пятьсот семьдесят семь руб. 79 коп.).

Шаг аукциона – 2 288,90 руб. (Две тысячи двести восемьдесят восемь руб. 90 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет (с 26.09.2023 по 25.09.2028).

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 45 777,92 руб. (Сорок пять тысяч семьсот семьдесят семь руб. 92 коп.) (в том числе НДС – 7 629,64 руб.).

Нежилое помещение общей площадью 10,7 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, просп.Ленина, д.22, передано в аренду ИП Сенаторову И.К. по договору аренды от 13.09.2018 № 6393 сроком действия по 12.09.2023.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.1-я Никольская, д.12-а, общей площадью 27,7 кв.м (кадастровый номер: 33:22:032003:125), а именно: помещений № 39, 31, 32, 32а по плану полуподвала здания, предоставляемого для размещения офиса.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 127 528,27 руб. (Сто двадцать семь тысяч пятьсот двадцать восемь руб. 27 коп.) (в том числе НДС – 21 254,71 руб.).

Размер задатка составляет – 12 752,83 руб. (Двенадцать тысяч семьсот пятьдесят два руб. 83 коп.).

Шаг аукциона – 6 376,41 руб. (Шесть тысяч триста семьдесят шесть руб. 41 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет (с 01.12.2023 по 30.11.2028).

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 127 528,27 руб. (Сто двадцать семь тысяч пятьсот двадцать восемь руб. 27 коп.) (в том числе НДС – 21 254,71 руб.).

Нежилое помещение общей площадью 27,7 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.1-я Никольская, д.12-а, передано в аренду ООО «Спецавтоматика плюс» по договору аренды от 01.12.2018 № 6419 сроком действия по 30.11.2023.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Лермонтова, д.44, общей площадью 18,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:032085:1031), а именно: помещение № 21 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 60 420,73 руб. (Шестьдесят тысяч четыреста двадцать руб. 73 коп.) (в том числе НДС – 10 070,12 руб.).

Размер задатка составляет – 6 042,07 руб. (Шесть тысяч сорок два руб. 07 коп.).

Шаг аукциона – 3 021,04 руб. (Три тысячи двадцать один руб. 04 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет (с 26.09.2023 по 25.09.2028).

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 60 420,73 руб. (Шестьдесят тысяч четыреста двадцать руб. 73 коп.) (в том числе НДС – 10 070,12 руб.).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 2,2 кв.м (в помещениях № 15-20, 256 по плану первого этажа здания).

Нежилое помещение общей площадью 18,7 кв.м, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Лермонтова, д.44, передано в аренду ООО «Жилремстрой» по договору аренды от 25.09.2018 № 6398 сроком действия по 24.09.2023.

Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Энергетик, ул.Энергетиков, д.27-а (кадастровый номер: 33:22:015016:2185), общей площадью 16,8 кв.м, а именно: помещений № 1, 2 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 45 216,28 руб. (Сорок пять тысяч двести шестнадцать руб. 28 коп.) (в том числе НДС – 7 536,04 руб.).

Размер задатка составляет – 4 521,63 руб. (Четыре тысячи пятьсот двадцать один руб. 63 коп.).

Шаг аукциона – 2 260,81 руб. (Две тысячи двести шестьдесят руб. 81 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет (с 26.09.2023 по 25.09.2028).

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 45 216,28 руб. (Сорок пять тысяч двести шестнадцать руб. 28 коп.) (в том числе НДС – 7 536,04 руб.).

Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения IV, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Дворянская, д.5/1 (кадастровый номер 33:22:011016:65), общей площадью 130,5 кв.м, а именно: помещений № 61, 62, 64, 67 по плану цокольного этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2023 год) – 515 361,20 руб. (Пятьсот пятнадцать тысяч триста шестьдесят один руб. 20 коп.) (в том числе НДС – 85 893,52 руб.).

Размер задатка составляет – 51 536,12 руб. (Пятьдесят одна тысяча пятьсот тридцать шесть руб. 12 коп.).

Шаг аукциона – 25 768,06 руб. (Двадцать пять тысяч семьсот шестьдесят восемь руб.06 коп.).

Срок действия договора аренды – 5 лет (с 26.09.2023 по 25.09.2028).

Сумма годовой арендной платы на 2023 год составляет – 515 361,20 руб. (Пятьсот пятнадцать тысяч триста шестьдесят один руб. 20 коп.) (в том числе НДС – 85 893,52 руб.).

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов в срок не позднее 10 ч 00 мин 12 сентября 2023 года.

Реквизиты для зачисления задатка.

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе 14 сентября 2023 года по лоту № __».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 12 сентября 2023 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д. 47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира (www.vladimir-city.ru).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 12 сентября 2023 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов **не позднее 06.09.2023.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **12 сентября 2023 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **14 сентября 2023 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **14 сентября 2023 года** в кабинете № 13 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

Форма проведения торгов – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

Критерий определения победителя – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

Порядок проведения аукциона определяется в документации об аукционе.

Условия и сроки заключения договора аренды – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней и не позднее одиннадцати дней, со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов.

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.